

駐車場賃貸借契約書

貸主（以下「甲」という）と借主（以下「乙」という）は、以下の条件により駐車場の賃貸借契約を締結する。

第1条（契約の目的）

甲は、自己所有の下記駐車場の一画を、乙に対し、乙所有の自動車1台の駐車を目的として賃貸し、乙はこれを賃借する。

第2条（所在地および区画）

所在地：〇〇県〇〇市〇〇町1丁目2番3号

区画番号：No.5

第3条（契約期間）

本契約の期間は、2025年4月1日から2026年3月31日までの1年間とする。期間満了日の1か月前までに書面による解約の意思表示がない場合、本契約は同一条件にて更新されるものとする。

第4条（賃料）

乙は、甲に対し、月額12,000円（税込）を、毎月末日までに翌月分を甲指定の銀行口座へ振込により支払うものとする。振込手数料は乙の負担とする。

第5条（保証金）

乙は、本契約締結時に、保証金12,000円を甲に預託する。本契約終了時、未払い債務を控除した残額を返還する。

第6条（禁止事項）

乙は、契約区画以外への駐車、修理・洗車・改造行為、危険物の持ち込み、第三者への迷惑行為をしてはならない。

第7条（中途解約）

乙は、解約希望日の1か月前までに書面で通知することにより、本契約を解約できる。既納の賃料は返還されない。

第8条（契約解除）

乙が本契約に違反し、相当期間を定めて是正を求めたにもかかわらず改善されない場合、甲は本契約を解除することができる。

第9条（免責事項）

天災地変、盗難、事故等による乙の車両の損害について、甲は一切の責任を負わないものとする。

第 10 条（協議事項）

本契約に定めのない事項、または解釈に疑義が生じた場合には、甲乙協議のうえ、誠意をもって解決するものとする。

以上、本契約の成立を証するため、本書 2 通を作成し、甲乙記名押印のうえ、各 1 通を保有する。

契約締結日： 年 月 日

貸主（甲）	借主（乙）
住所：	住所：
氏名：印	氏名：印